

MAN 9 Publiceren van gebouwinformatie (keuze-credit)

Casestudy NH Amsterdam RAI hotel

BREEAM® NL

Een eenvoudige beschrijving van het project en het gebouw;

Het project betreft een nieuwbouw multifunctioneel gebouw (hotel/congres/restaurant/retail) in Amsterdam langs de A10 en de Europaboulevard. Het gebouw kenmerkt zich door een ronde plint waarop drie gedraaide bouwdelen zijn gestapeld. Ter plaatse van het tweede draaipunt zijn slankere verdiepingen bedacht. De kern is een zeszijdige trapezium en is een vast gegeven binnen de volledige gebouwhoogte.

COD en Being Development hebben de ambitie om het project duurzaam te ontwikkelen. Het gebouw zal volledig door de NH Group worden geëxploiteerd.

BREEAM-rating en -score;

De ambitie is om een BREEAM Excellent score te behalen (eindscore minimaal 70%)

De belangrijkste innovatieve en milieuvriendelijke ontwerpmaatregelen van het gebouw;

Duurzame energieopwekking op locatie (WKO) en in de directe omgeving (PV panelen).
Waterbesparende voorzieningen.
Energiezuinige verlichting en lichtregeling. Duurzaam materiaalgebruik.

Brutovloeroppervlak in m² (NEN 2580);

Gebouw 34.072 m² BVO

Parkeren 8.615 m² BVO

Totaal 42.687 m² BVO

Totaal terrein oppervlak van de locatie in hectare;

6.303 m² (0,6 hectare)

Vloeroppervlakken naar functie en hun afmetingen (NEN 2580);

Kantoorfunctie : 52 m² Winkelfunctie :

168 m² Logiesfunctie : 28.461 m²

Bijeenkomstfunctie : 5361 m²

Verkeersruimten in m² (NEN 2580);

9.503 m²

Opslagruimten in m² (NEN 2580);

895 m²

% oppervlak van terreinen bedoeld voor gebruik door de (lokale) gemeenschap (indien van toepassing);

0%

% oppervlak van gebouwen die gebruikt worden door de (lokale) gemeenschap (indien van toepassing);

0%

Verwacht energiegebruik in kWh/m² BVO;

Verwarming 11 kWh/m²

Warm tapwater 0,25 kWh/m²

Koeling 0,9 kWh/m²

Ventilatie 3,5 kWh/m²

Verlichting 8 kWh/m²

Verwacht verbruik van fossiele brandstoffen in kWh/m² BVO;

Verwarming(primair) 27 kWh/m² Warm

tapwater(primair) 9 kWh/m² Koeling

(primair) 2,4 kWh/m² Ventilatie

(primair) 9 kWh/m² Verlichting

(primair) 21 kWh/m²

Gas 0 kWh/m²

Verwacht verbruik van duurzame energiebronnen in kWh/m² BVO;

Verwarming 45 kWh/m²

Koeling: 21 kWh/m²

PV-panelen: 16 kWh/m²

Verwacht waterverbruik in m³/persoon/jaar;

35 m³ water per persoon per jaar

Verwacht % van het waterverbruik dat wordt betrokken via hemelwater of grijs water;

0%

De tijdens het bouwproces ondernomen stappen ter reductie van de impact op het milieu, bijvoorbeeld door innovatieve bouwmethodes;

Toepassing van gezonde bouwmaterialen.

Toepassing van bouwmaterialen voorzien van herkomstcertificaten.

Monitoren van de kilometers voor de geleverde bouwmaterialen en hier bewust van worden

Het maken van 'lego' blokken van het restbeton welke tevens als afscheiding zijn gebruikt tijdens de bouw en later zijn afgevoerd voor hergebruik door derden

Verschillende afvalstromen om zo veel mogelijk het afval te scheiden

Groene stroom tijdens bouwfase

Een lijst van gepioneerde/gerealiseerde duurzame maatregelen op sociaal of economisch gebied.

Omwonenden zijn geconsulteerd met betrekking tot de inrichting van het buitenterrein.

Ambities, planvorming

De ambitie is om een BREEAM Excellent score te behalen (eindscore minimaal 70%). Hier is reeds vanaf de start van het ontwerptraject rekening mee gehouden.

Technische oplossingen

Warmte- en koudeopslaginstallatie in combinatie met warmtepompen.

Proces, organisatie

Het project is in een bouwteamverband ontworpen en uitgevoerd

BREEAM-NL credits

Credits conform BREEAM-NL Nieuwbouw 2014 v1.01 richtlijn.

Kosten/baten

De daadwerkelijke kosten en baten zijn in deze fase nog niet in beeld gebracht.

Tips voor volgend project

Hoe eerder er gestart wordt met het Breeam traject, des te meer mogelijkheden zijn er voor het behalen van credits.